

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 570/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 62/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/240 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I – Về quyền sử dụng đất:

Diện tích đất 2.596 thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CA 701543 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/8/2015, đứng tên bà Ma Lan, đến ngày 05/8/2022 cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Cẩm Vân. (Theo Mạnh đo đạc theo hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 04/3/2025). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì có 2.981 m² đất trồng cây hàng năm khác, giảm 385 m² đất HNK do đo đạc tính toán lại.

Đơn vị tính: đồng.

STT	Tên tài sản	Giá thị trường
1	Quyền sử dụng đất HNK diện tích 2.596 m ²	752.840.000
	Tổng cộng	752.840.000

(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

Tổng giá trị tài sản đã kê biên thẩm định giá có giá cụ thể là: 752.840.000 đ (Bảy trăm năm mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 2 - Đơn đề nghị tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi trực tiếp tại Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương hoặc nộp qua các tổ chức dịch vụ bưu chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Số điện thoại: 02633.847.428.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh